

## CENOVNIK USLUGA

<b>ZAKUP</b>	
<i>Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa mesečne zakupnine jednokratno u momentu realizacije</i>	
ZAKUPODAVAC	50% sa PDV-om
ZAKUPAC	50% sa PDV-om

<b>UPRAVLJANJE NEKRETNINOM (za zakupodace)</b>	
<i>Procenat od mesečne zakupnine, plaća se mesečno, istovremeno sa zakupninom</i>	
Usluga obuhvata: praćenje i kontrolu blagovremene-plaćanja zakupnine i mesečnih računa prema ugovorenim obavezama iz Ugovora o zakupu, obilazak i kontrolu stanja nepokretnosti, kontakt sa službama održavanja.	12% sa PDV-om

<b>KUPOPRODAJA</b>	
<i>Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene jednokratno u momentu potpisivanja Predugovora o kupoprodaji</i>	
PRODAVAC	2% sa PDV-om (minimalan iznos je 600 EUR sa PDV-om u dinarskoj protivvrednosti)
KUPAC	2% sa PDV-om (minimalan iznos je 600 EUR sa PDV-om u dinarskoj protivvrednosti)

<b>NAPOMENE</b>
Angažovanje agencije za nekretnine OLIVER BENIĆ PR RENTANOVA od strane Nalogodavca, odnosno zainteresovane strane-kupca/zakupca pismeno ili usmeno podrazumeva da je zainteresovana strana upoznata sa ovim Cenovnikom i Opštim uslovima poslovanja koji su javno dostupni i samim tim zainteresovana strana prihvata sve obaveze koje iz predmetnih dokumenata proističu. Zainteresovana strana je bezpogovorno saglasna da agencija za nekretnine OLIVER BENIĆ PR RENTANOVA može naplatu svojih potraživanja izvršiti i sudskim putem a u skladu sa napred navedenim dokumentima.
Agencija za nekretnine OLIVER BENIĆ PR RENTANOVA zadržava pravo da promeni visinu cene posredničke naknade u odnosu na napred navedene, a što se precizno definiše pojedinačnim Ugovorom o posredovanju s Nalogodavcem, a u skladu sa dogovorom ugovornih strana i zavisno od obima posla, načina oglašavanja, dužine zakupa, odnosno zahteva Nalogodavca.
Agencija za nekretnine OLIVER BENIĆ PR RENTANOVA je u sistemu PDV-a koji je unapred iskazan u navedenim cenama usluga.